



## BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER

### FUNCTIE

- Jouw focus ligt op het **proactief zoeken naar interessante investerings- en ontwikkelingsprojecten** (residentieel & kantoren); koude prospectie maakt daar het belangrijkste onderdeel van uit.
- Je beschikt over een breed netwerk, zowel algemeen als specifiek in de vastgoedwereld en **onderhoudt actief jouw netwerk** om op de hoogte te worden gebracht van opportuniteiten en er snel op te kunnen inspelen.
- Je **begeleidt het acquisitietraject** en je volgt de dossiers mee op tot de 'closing' van de transacties; je neemt een centrale rol op in het uitvoeren van het **'due diligence' onderzoek**.
- Je doet **voorstellen over te analyseren dossiers** en eventuele partners.
- Je **screen de opportuniteiten op vastgoed-technisch, economisch en financieel vlak** en onderzoekt de mogelijkheden tot (her)ontwikkeling.
- Afhankelijk van interesse en workload neem je een deel **B2B** op, waarin je streeft naar een maximale bezetting klantenportefeuille.

### PROFIEL

- Je hebt een **Master diploma** of gelijkwaardig door ervaring, bij voorkeur aangevuld door een vastgoedopleiding. Je hebt minstens een eerste relevante **professionele ervaring** in het vastgoed en kan daardoor terugvallen op een **uitgebreid netwerk in de vastgoedmarkt**.
- Je hebt een sterke **commerciële drive**, werkt **resultaatgericht, volhardend en autonoom**.
- Je kan je **aanpassen** als geen ander en stelt de **prospect/klant voorop**.
- Je bent ook een **teamspeler** en houdt van een **'no-nonsense problemsolving' cultuur**.
- Je hebt **zin voor nauwkeurigheid en efficiëntie** en bent sterk met cijfers.
- Je communiceert, op een diplomatische manier vlot in **NL/FR/ENG**.

### AANBOD

- **Jouw werk maakt het verschil** in de groei van Alides. Je krijgt autonomie en hebt impact.
- Een **mensgerichte aanpak, veel drive, verbinding en plezier tussen collega's** typeren Alides als vastgoedontwikkelaar en -investeerder.
- In deze functie werk je zowel van op **kantoor in Gent (±2dagen), als on the field**.
- We staan open voor zowel medewerkers in vast dienstverband, als voor een samenwerking op freelance basis.